



TBB İMAR ONLİNE EĞİTİM PAKETİ

	3 KASIM 2025 PAZARTESİ	4 KASIM 2025 SALI	5 KASIM 2025 ÇARŞAMBA	6 KASIM 2025 PERŞEMBE	7 KASIM 2025 CUMA
1.HAFTA	09.30 - 12.00 YAŞANABİLİR KENTLER İÇİN ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMANIN TEMEL İLKELERİ	09.30 - 12.00 BELEDİYELERİN İMAR VE ŞEHİRCİLİK KONULARINDA GÖREV, YETKİ, SORUMLULUKLARIN DAĞILIMI İLE DENETİM YETKİLERİ	09.30 - 12.00 MÜCAVİR ALAN BELİRLEME ESASLARI	09.30 - 12.00 İMAR MEVZUATI TEMEL İLKELERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU	09.30 - 12.00 İMAR MEVZUATINDA JEOLJİK ETÜTLER-EŞİK ANALİZİ- SENTEZ VE MEKANSAL PLANLAR-10337 SAYILI GENELGE
	14.00 - 16.30 İMAR YÖNETİMİNDE KURUMSAL RİSK ANALİZİ	14.00 - 16.30 BELEDİYELERİN İMAR VE ŞEHİRCİLİK KONULARINDA GÖREV, YETKİ, SORUMLULUKLARIN DAĞILIMI İLE DENETİM YETKİLERİ	14.00 - 16.30 KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN SOSYAL BOYUTLARI	14.00 - 16.30 İMAR MEVZUATI TEMEL İLKELERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU	14.00 - 16.30 MİMARİ PROJELERDE SİĞİNAKLAR

**TBB İMAR ONLINE EĞİTİM PAKETİ**

	10 KASIM 2025 PAZARTESİ	11 KASIM 2025 SALI	12 KASIM 2025 ÇARŞAMBA	13 KASIM 2025 PERŞEMBE	14 KASIM 2025 CUMA
2.HAFTA	09.30 - 12.00 İMAR PLANLARININ YAPIM SÜRECİ (MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ)	09.30 - 12.00 MEKANSAL PLANLARIN ONAY VE İTİRAZ SÜREÇLERİ- PLANLAMADA YANGIN TEDBİRLERİ- ULAŞIMDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ HAKKINDAKİ MEVZUATLA İLİŞKİSİ	09.30 - 12.00 GEOTEKNİK RAPORLAMA (ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ GEOTEKNİK RAPORU KONTROLÜ)	09.30 - 12.00 İMAR MEVZUATINDA PARSELASYON PLANI, İFRAZ VE TEVHİT İŞLEMLERİ İLKELERİ İLE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDAKİ KONULARIN UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE İLİŞKİLERİ	09.30 - 12.00 MİMARİ TASARIMDA ERİŞİLEBİLİRLİK
	14.00 - 16.30 İMAR PLANLAMADA KORUMA ALANLARI (KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI, KORUNAN ALANLAR- DOĞAL SİTLER-TARIM ARAZİLERİ VB.)	14.00 - 16.30 MEKANSAL PLANLARIN ONAY VE İTİRAZ SÜREÇLERİ- PLANLAMADA YANGIN TEDBİRLERİ- ULAŞIMDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ HAKKINDAKİ MEVZUATLA İLİŞKİSİ	14.00 - 16.30 GEOTEKNİK RAPORLAMA (ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ GEOTEKNİK RAPORU KONTROLÜ)	14.00 - 16.30 İMAR MEVZUATINDA PARSELASYON PLANI, İFRAZ VE TEVHİT İŞLEMLERİ İLKELERİ İLE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDAKİ KONULARIN UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE İLİŞKİLERİ	14.00 - 16.30 PLANLAMA KURAMLARI



TBB İMAR ONLİNE EĞİTİM PAKETİ

	17 KASIM 2025 PAZARTESİ	18 KASIM 2025 SALI	19 KASIM 2025 ÇARŞAMBA	20 KASIM 2025 PERŞEMBE	21 KASIM 2025 CUMA
3.HAFTA	09.30 - 12.00 YAPAY ZEKA İLE BÜYÜK VERİ YÖNETİMİ VE RAPORLAMA	09.30 - 12.00 NUMARATAJ	09.30 - 12.00 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GENEL İLKELERİ VE UYGULAMA ESASLARI	09.30 - 12.00 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE İLİŞKİSİ	09.30 - 12.00 İMAR MEVZUATINDA İMAR PARSELİ ÖZELLİKLERİ- KULLANIM FONKSİYONUNA GÖRE YAPILAŞMA, EKSİK KATLI BİNALAR VE ÖZELLİKLİ BİNALAR
	14.00 - 16.30 YAPAY ZEKA İLE BÜYÜK VERİ YÖNETİMİ VE RAPORLAMA	14.00 - 16.30 NUMARATAJ	14.00 - 16.30 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GENEL İLKELERİ VE UYGULAMA ESASLARI	14.00 - 16.30 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ MİMARİ TANIMLAR, GENEL İLKELER İLE RUHSAT VE İSKAN AŞAMALARINA ESAS MİMARİ PROJE VE YAPI BELGELERİ	14.00 - 16.30 İMAR MEVZUATINDA İMAR PARSELİ ÖZELLİKLERİ- KULLANIM FONKSİYONUNA GÖRE YAPILAŞMA, EKSİK KATLI BİNALAR VE ÖZELLİKLİ BİNALAR

**TBB İMAR ONLINE EĞİTİM PAKETİ**

	24 KASIM 2025 PAZARTESİ	25 KASIM 2025 SALI	26 KASIM 2025 ÇARŞAMBA	27 KASIM 2025 PERŞEMBE	28 KASIM 2025 CUMA
4.HAFTA	09.30 - 12.00 MEKANSAL PLANLAMADA OTOPARK UYGULAMALARI VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE İDARELERE VERİLEN KARAR ALMA YETKİLERİ	09.30 - 12.00 TAŞINMAZ HUKUKU- MEDENİ KANUN KAPSAMINDA TAPU SİCİLİ VE TAPU SİCİLİNDE TASARRUF HAKLARI KISITLAMALARI, ŞERHLER, BEYANLAR- ARSA PAYI	09.30 - 12.00 BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN UYGULANMASI	09.30 - 12.00 İMAR MEVZUATINDA İDARİ YAPTIRIMLAR- CEZALAR- 32, 39 VE 42. MADDE VE 775 SAYILI KANUN	09.30 - 12.00 İMAR MEVZUATINDA GEÇİCİ (MUVAKKAT) YAPILAR
	14.00 - 16.30 BİNA TASARIMINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA ESASLARI (MİMARİ PROJE- RUHSAT VE İSKAN AŞAMASINDA- BEDEL HESAPLAMASI VE VARSA MUAFİYETLER)	14.00 - 16.30 BAHÇELER- BALKONLAR- ÇIKMALAR VE İMAR PLANI İLİŞKİSİ	14.00 - 16.30 BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN UYGULANMASI	14.00 - 16.30 İMAR MEVZUATINDA İDARİ YAPTIRIMLAR- CEZALAR- 32, 39 VE 42. MADDE VE 775 SAYILI KANUN	14.00 - 16.30 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ TABAN ALANI VE KATLAR ALANI



TBB İMAR ONLINE EĞİTİM PAKETİ

	1 ARALIK 2025 PAZARTESİ	2 ARALIK 2025 SALI	3 ARALIK 2025 ÇARŞAMBA	4 ARALIK 2025 PERŞEMBE	5 ARALIK 2025 CUMA
5.HAFTA	09.30 - 12.00 İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ VE DEĞER ARTIŞ PAYI UYGULAMASI	09.30 - 12.00 KAMULAŞTIRMA MEVZUATI (KAMULAŞTIRMAYA NEDEN OLAN UNSURLAR, KAMULAŞTIRMA UYGULAMALARI, KAMULAŞTIRMASIZ EL KOYMA, KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ESASLARI)	09.30 - 12.00 İMAR PLANLARINDA UMUMİ HİZMETLERE VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALANLARIN ELDE EDİLMESİ YÖNTEMLERİ İLE İMAR HAKKI AKTARIMI	09.30 - 12.00 İMAR MEVZUATINDA ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI	09.30 - 12.00 İMAR PLANLARININ İPTAL NEDENLERİ
	14.00 - 16.30 İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ VE DEĞER ARTIŞ PAYI UYGULAMASI	14.00 - 16.30 KAMULAŞTIRMA MEVZUATI (KAMULAŞTIRMAYA NEDEN OLAN UNSURLAR, KAMULAŞTIRMA UYGULAMALARI, KAMULAŞTIRMASIZ EL KOYMA, KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ESASLARI)	14.00 - 16.30 İMAR PLANLARINDA UMUMİ HİZMETLERE VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALANLARIN ELDE EDİLMESİ YÖNTEMLERİ İLE İMAR HAKKI AKTARIMI	14.00 - 16.30 ZABITALAR İÇİN İMAR MEVZUATI	14.00 - 16.30



TBB İMAR ONLINE EĞİTİM PAKETİ

6.HAFTA

**8 ARALIK 2025
PAZARTESİ**

**9 ARALIK
2025
SALI**

**10 ARALIK 2025
ÇARŞAMBA**

**11 ARALIK 2025
PERŞEMBE**

**12 ARALIK 2025
CUMA**

09.30 - 12.00
PLANSIZ
ALANLAR İMAR
YÖNETMELİĞİ
(KIRSALDA
YAPILAŞMA-İDARİ
SÜREÇLER-SINIR
TANIMLARI-YETKİ
ALANLARI İFRAZ
VE TEVHİT
İŞLEMLERİ)

09.30 - 12.00
KENTSEL
TASARIM
İLKELERİ VE
KENTSEL
TASARIM
KURAMLARI

09.30 - 12.00
KENTSEL
DÖNÜŞÜMÜN
TEMEL
İLKELERİ-
KENTSEL
DÖNÜŞÜMDE
PLANLAMA

09.30 - 12.00
PARK, BAHÇE VE
OYUN ALANI
DÜZENLEME
(İHALELERDE VE
KONTROLLERİNDE
DİKKAT EDİLMESİ
GEREKENLER)

09.30 - 12.00
GECEKONDU KANUNU
VE UYGULAMA
YÖNETMELİĞİ

14.00 - 16.30
PLANSIZ
ALANLAR İMAR
YÖNETMELİĞİNDE
MİMARİ
PROJELENDİRME
ESASLARI İLE İZİN
VE RUHSAT
İŞLEMLERİ

14.00 - 16.30
KENTSEL
YAŞAM
KALİTESİ VE
TASARIM
REHBERLİĞİ

14.00 - 16.30
ŞEHİRLERİN
PEYZAJI
(UYGULAMA
İMAR
PLANLARINDA
AÇIK ALANLAR
VE TASARIM
İLKELERİ,
MECBURİ
STANDARTLAR)

14.00 - 16.30
ARSA VE KONUT
ÜRETİMİ

14.00 - 16.30
GECEKONDU KANUNU
VE UYGULAMA
YÖNETMELİĞİ



TBB İMAR ONLİNE EĞİTİM PAKETİ

	15 ARALIK 2025 PAZARTESİ	16 ARALIK 2025 SALI	17 ARALIK 2025 ÇARŞAMBA	18 ARALIK 2025 PERŞEMBE	19 ARALIK 2025 CUMA
7.HAFTA	09.30 - 12.00 KIYI KANUNU VE UYGULAMALARI İLE KIYIDA YAPILAŞMA	09.30 - 12.00 GAYRİMENKUL DEĞERLEME ESASLARI	09.30 - 12.00	09.30 - 12.00 TAPU KADASTRO VE TAPU SİCİLLERİ	09.30 - 12.00 TEMEL AKUSTİK EĞİTİMİ
	14.00 - 16.30 KIYI KANUNU VE UYGULAMALARI İLE KIYIDA YAPILAŞMA	14.00 - 16.30 GAYRİMENKUL DEĞERLEME ESASLARI	14.00 - 16.30 KENTSEL DÖNÜŞÜM UZLAŞMASI	14.00 - 16.30 TAPU KADASTRO VE TAPU SİCİLLERİ	14.00 - 16.30 TEMEL AKUSTİK EĞİTİMİ



TBB İMAR ONLİNE EĞİTİM PAKETİ

	22 ARALIK 2025 PAZARTESİ	23 ARALIK 2025 SALI	24 ARALIK 2025 ÇARŞAMBA	25 ARALIK 2025 PERŞEMBE	26 ARALIK 2025 CUMA
8.HAFTA	09.30 - 12.00 MAKS SİSTEMİNDE; YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ, YIKIM RUHSATI, YANAN YIKILAN FORMLARI YAŞANILAN SORUNLAR VE ÇÖZÜM ANAHTARLARI	09.30 - 12.00 AKUSTİK PROJE VE AKUSTİK RAPOR HAZIRLAMA, DEĞERLENDİRME	09.30 - 12.00 KAT MÜLKİYETİ KANUNU VE İMAR MEVZUATI İLE İLİŞKİSİ	09.30 - 12.00 KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI	09.30 - 12.00 BELEDİYE VE İMAR MEVZUATINDA SON DEĞİŞİKLİKLER NEYDİ NE OLDU? (2024-2025)
	14.00 - 16.30 MAKS SİSTEMİNDE; YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ, YIKIM RUHSATI, YANAN YIKILAN FORMLARI YAŞANILAN SORUNLAR VE ÇÖZÜM ANAHTARLARI	14.00 - 16.30 AKUSTİK PROJE VE AKUSTİK RAPOR HAZIRLAMA, DEĞERLENDİRME	14.00 - 16.30 KENTSEL DÖNÜŞÜMDE FİNANSMAN MODELLERİ	14.00 - 16.30 KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI	14.00 - 16.30 BELEDİYE VE İMAR MEVZUATINDA SON DEĞİŞİKLİKLER NEYDİ NE OLDU? (2024-2025)