



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-45127171-365.01-11428006

07.01.2025

Konu : Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi
ve Enerji Kimlik Belgesi Hk.

YEREL YÖNETİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Enerji Verimliliği Kanunu'nun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereği binalara Enerji Kimlik Belgesi (EKB) düzenlenmesi zorunlu olup, bu doğrultuda hazırlanan ve 05.12.2008 tarihli 27075 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ile EKB'lerin Yapı Kullanma İzin Belgesi alınması aşamasında ilgili idarelere sunulması gerekmektedir.

Yönetmeliğin 6 ncı maddesi üçüncü ve dördüncü fıkralarında *"İlgili idareler ve enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar, projelerin ve uygulamaların bu Yönetmelik hükümlerine uygun olup olmadığını denetler. Bu Yönetmeliğe uygun tasarım ve uygulaması yapılmayan binalara yapı ruhsatı veya yapı kullanım izin belgesi verilmesi durumunda, ilgili idareler, enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar ve varsa yapı denetim kuruluşları sorumlu olur."* hükümleri yer almaktadır.

Yönetmeliğin 22 nci maddesi gereğince yapı ruhsat tarihi 01.01.2025 sonrası ve toplam yapı inşaat alanı 2000 m²'den büyük olan binaların Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (nSEB) niteliğinde (enerji performans sınıfının B veya daha iyi ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10'u oranında yenilenebilir enerji kullanımına sahip) inşa edilmesi zorunludur.

EKB düzenleme amacıyla kullanılan BEP-TR yazılımı ile, Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) arasında entegrasyon sağlanmış olup; EKB'ye tanımlanması zorunlu olan ve Yapı Ruhsatı'nda yer alan "yapı adres bilgileri, yapı kimlik no, toplam yapı inşaat alanı, ruhsatın onay tarihi, yapının teknik özellikleri (ısıtma sistemi, ısıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi, sıcak su temin şekli, sıcak su yakıt cinsi), tesisatlar (fotovoltaik güneş enerji sistemi, rüzgar enerji sistemi vb.)" bilgileri BEP-TR yazılımı tarafından otomatik olarak çekilmekte, bilgiler doğru ise EKB onaylanabilmektedir.

Bu itibarla, yapı ruhsatı, EKB hazırlama ve yapı kullanma izin faaliyetleri süreçlerinde aksamaya neden olunmaması açısından ilgili idarelerin yapı ruhsatı düzenleyen birimlerince;

- Ruhsat verilecek binanın Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine uygunluğu açısından BEP-TR yazılımı ile hazırlanan "Ön Hesap Sonuç Formu"nun kontrol edilmesi,
- Ruhsat tarihi, yapı inşaat alanı, toplam yapı inşaat alanı (Bir parselde bulunan bütün yapıların yapı inşaat alanlarının toplamı), binada kullanılan mekanik ve tüm yenilenebilir sistemlerin inşaat ruhsatının ilgili bölümüne ve MAKS'a doğru olarak girilmesi,
- Yapı ruhsatında yer alan bilgiler ile MAKS'e girilen bilgilerin uyumlu olması,
- Yapı ruhsatı verildikten sonra ruhsatta değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl oldu ise, değişikliklerin MAKS sistemine üzerinden yapılması,
- Ayrıca, ekte yer alan hususlara dikkat edilmesi,

İlgili idarelerin yapı kullanma izin belgesi düzenleyen birimlerince; Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında bulunan ve 25 inci maddesinin dokuzuncu fıkrasında belirtilenler haricindeki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2180B562-0352-44A7-82CE-82E3FB18FC82

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enes DOĞAN

Mühendis

Telefon No: (312) 410 79 80-

7923



binaların, EKB'de tanımlanan bilgilerinin bina projelerinde yer alan bilgiler ile uyumunun kontrol edilmesi önem arz etmektedir.

Yapı ruhsatı, EKB hazırlama ve yapı kullanma izin faaliyetlerinde sorun yaşanmaması açısından yukarıda belirtilen konuların ruhsat vermeye yetkili idarelere iletilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Banu ASLAN
Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Ek: Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi için Enerji Kimlik Belgesi ile ilgili hususlar (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2180B562-0352-44A7-82CE-82E3FB18FC82

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enes DOĞAN

Mühendis

Telefon No: (312) 410 79 80-

7923

